

# Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й   О Т Ч Е Т

*Открытое акционерное общество "Выборжанин"*

*Код эмитента:*

**за 1 квартал 2012 г.**

Место нахождения эмитента: **194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 10 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ Р.И.Фахурдинов  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 10 мая 2012 г.

\_\_\_\_\_ И.Т.Блохина  
подпись

Контактное лицо: **Бахтина Татьяна Анатольевна, Заместитель главного бухгалтера**

Телефон: **(812) 606-6115**

Факс: **(812) 606-6114**

Адрес электронной почты: **vyborzhanin@list.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.parnasspb.ru**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	9
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
Структура кредиторской задолженности эмитента .....	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	11
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ....	11
2.5.1. Отраслевые риски .....	11
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	11
2.5.3. Финансовые риски .....	12
2.5.4. Правовые риски.....	12
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	12
III. Подробная информация об эмитенте .....	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	12
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	13
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	14
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	15
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	15
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	15
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	15
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	15
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	15
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по	

приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	17
3.6.1. Основные средства.....	17
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	18
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	18
4.1.1. Прибыль и убытки .....	18
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	19
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	19
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	19
4.3.2. Финансовые вложения эмитента .....	21
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	21
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	21
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	21
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	21
4.5.2. Конкуренты эмитента .....	21
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	21
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	21
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	23
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	32
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	33
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	35
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	36
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	36
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	37
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	37
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	37
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	37
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	38
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	38
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	

.....	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	38
VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	39
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	39
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал...	59
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год .....	63
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	63
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	65
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	65
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	65
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	65
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	65
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	65
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	66
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента .....	66
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	67
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	69
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	69
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	70
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	70
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	71
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	71
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	71
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	71
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	71
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	71
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	71
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	71
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	72
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	72
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	72
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	72
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход.....	75
8.10. Иные сведения.....	75

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	75
---	----

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Вафауллин Радик Марсович (председатель)	1968
Фахурдинов Румиль Ислямутдинович	1960
Тарасов Виталий Кондратьевич	1965
Маханькова Елена Анатольевна	1966
Бахтина Татьяна Анатольевна	1952

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Фахурдинов Румиль Ислямутдинович	1960

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО	Год рождения
Фахурдинов Румиль Ислямутдинович (председатель)	1960
Блохина Ирина Тахировна	1953
Бахтина Татьяна Анатольевна	1952
Ковалева Вера Сергеевна	1938
Полухин Сергей Борисович	1964

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк «Санкт-Петербург»**

Место нахождения: **г. Санкт-Петербург**

ИНН: **7831000027**

БИК: **044030790**

Номер счета: **40702810149000000848**

Корр. счет: **30101810900000000790**

Тип счета: **расчетный**

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АЛЬКОЛЬН»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «КОНСУЛЬТАЦИОННО-АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «АЛЬКОЛЬН»*

Место нахождения: *199178, Санкт–Петербург, 17 линия, д. 56, литер А, пом. 1-Н*

ИНН: *7801003616*

ОГРН: *1027800556618*

Телефон: *(812) 567-0553*

Факс:

Адрес электронной почты: *Liliya Yudina @yandex.ru*

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Министерство Финансов Российской Федерации*

Номер: *Е 003468*

Дата выдачи: *04.03.2003*

Дата окончания действия: *06.03.2013*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Гильдия аудиторов региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров"*

Место нахождения

*196684 Россия, Санкт-Петербург, Смоленская ул. 9*

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

*Сведений нет.*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2011

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Тендер по выбору аудитора не проводится.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Для проведения аудита, после решения, принятого на заседании Совета Директоров, предлагаемая аудиторская фирма выносится на обсуждение годового общего собрания*



*акционером, как один из вопросов повестки дня, где она утверждается (или не утверждается) путем голосования.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***В рамках специальных аудиторских заданий анализируются бухгалтерская отчетность, бухгалтерские регистры и первичная документация. Оценивается соответствие аналитического и синтетического учета, полнота и корректность отражения в учете финансово-хозяйственных операций.***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершённых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудитора определяется на основании заключенного договора в соответствии с объемом выполненных работ и составлял за 2007 г.- 102400 руб, 2008 г. - 115100 руб, за 2009 г.- 119100, 2010 год- 60000 рублей; 2011 год- 50000 рублей.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***Просроченных и отсроченных платежей нет.***

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты эмитентом не привлекались*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	10 047	9 650	9 457	9 345	9 334	9 347
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	6.8	12.06	29.9	98.9	102.4	97.8
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	6.8	12.06	29.9	98.9	102.4	97.8
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	50.07	29.7	12.15	4.54	4.58	1.44
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	14.8	16.1	11.17	4.48	4.59	1.57
Доля дивидендов в прибыли, %	55.6	31.2	38.7	28.5	26.3	0

Производительность труда, тыс. руб./чел	644	757	874	1 116	1 388	312
Амортизация к объему выручки, %	4.06	3.13	2.91	2.58	2.16	2.5

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

#### Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	3 083	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	0	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	476	
в том числе просроченная	0	x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего	6 000	
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	1	
в том числе просроченная		x
Итого	9 560	
в том числе просрочено		x

#### *Просроченная кредиторская задолженность отсутствует*

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

*Указанных кредиторов нет*

За 3 мес. 2012 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2 552	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	157	
в том числе просроченная		x
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	736	
в том числе просроченная		x
Кредиты		
в том числе просроченные		x
Займы, всего	5 700	
в том числе итого просроченные		x
в том числе облигационные займы		
в том числе просроченные облигационные займы		x
Прочая кредиторская задолженность	1	
в том числе просроченная		x
Итого	9 146	
в том числе просрочено		x

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

***Указанных кредиторов нет***

**2.3.2. Кредитная история эмитента**

***Эмитент не имел указанных обязательств***

**2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

***Указанные обязательства отсутствуют***

**2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

***Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется***

**2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

***В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки***

**2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

***Рисков, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг нет.***

**2.5.1. Отраслевые риски**

***Отраслевых рисков не усматривается***

**2.5.2. Страновые и региональные риски**

***Деятельность любой организации, в том числе и ОАО «Выборгжанин» подвержена ряду политических и экономических рисков, к которым принято относить изменения политического курса, смену руководства страны и субъектов федерации, несовершенство законодательной базы и судебной системы, неопределенность экономической политики федерального правительства.***

*Кроме того, существует риски, связанные с вероятностью стихийных бедствий и забастовок. Компания, в пределах сферы своего влияния, постоянно уделяет внимание вопросам ограничения возможных последствий неблагоприятного изменения ситуации. В рамках решения этой задачи проводится практическая работа по выстраиванию долговременных отношений с региональными властями, направленных на эффективное и всестороннее развитие экономики регионов; гармоничному развитию социального партнерства, учитывающего мнение всех работников Компании; созданию и поддержанию достаточных запасов материально-технических ресурсов.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*ОАО «Выборжанин» управляет своей ликвидностью, не привлекая с финансового рынка или размещая на нем денежные средства. Таким образом, Компания не подвержена риску изменения процентной ставки. Данный риск не оказывает влияние на статьи баланса.*

*ОАО «Выборжанин» является предприятием ориентированным на внутренний рынок, поэтому всю часть выручки получает в российской валюте. Таким образом, Компания мало подвержена риску курса обмена иностранных валют.*

### **2.5.4. Правовые риски**

*Правовые риски к настоящему моменту не усматриваются*

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

*Рисков, связанных с деятельностью эмитента к настоящему моменту не усматривается.*

## **III. Подробная информация об эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество "Выборжанин"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "Выборжанин"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа "Выборжанин"*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ "Выборжанин"*

Дата введения наименования: *26.01.1993*

Основание введения наименования:

*Акционирование предприятия по плану приватизации*

#### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *2109*

Дата государственной регистрации: *26.01.1993*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата мерии Санкт - Петербурга*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027801533088*

Дата регистрации: *18.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району Санкт-Петербурга*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Эмитент существует с 1993 г. с даты Государственной регистрации, создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*ОАО «Выборжанин» с 1993 г. является историческим правопреемником райпищеторга Выборгского района г.Санкт-Петербурга. По 2007 год обеспечивало продуктами питания предприятия социальной сферы. В настоящее время предприятием оказываются услуги по предоставлению в аренду собственных помещений.*

*Цели создания эмитента: основной целью деятельности Общества является получение прибыли путем удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах и услугах.*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: *194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа  
*194156 Россия, Санкт – Петербург, Пархоменко 12*

Адрес для направления корреспонденции  
*194156 Россия, Санкт – Петербург, Пархоменко 12*

Телефон: *(812) 606-61-15*

Факс: *(812) 606-61-14*

Адрес электронной почты: *vyborhzanin@list.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.parnasspb.ru*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*7802030570*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
70.20.2

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *руб.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Сдача собственных нежилых помещений в аренду*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	5 463	10 592	11 362	15 625	19 432	4 673
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	65.2	100	100	100	100	100

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Указанных изменений не было.*

Наименование вида продукции (работ, услуг): *Оптовая торговля продовольственными товарами*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	2 914	0	0	0	0	0
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	34.8	0	0	0	0	0

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

*Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

***Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется***

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

***Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было***

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

***Импортные поставки отсутствуют***

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Эмитент осуществляет свою деятельность в Санкт-Петербурге***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

***Данные факторы не усматриваются.***

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

***Эмитент лицензий не имеет***

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

***Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями***

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

***Эмитент не планирует возможного изменения основных видов деятельности.***

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

***Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях***

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Север-Ойл»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Север-Ойл»***

Место нахождения

***194292 Россия, Санкт-Петербург, 4-й Верхний переулок 3 стр. А оф. 205***

ИНН: 7802315262  
ОГРН: 1057810044478

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент является учредителем и единственным участником ООО «Север-Ойл»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **40**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности - производство нефтепродуктов. С момента образования и до настоящего времени ООО «Север-Ойл» не ведет хозяйственной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Тимофеев Алексей Валентинович	1964	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ромашкино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ромашкино»**

Место нахождения

**Россия, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ромашки, Ногирская 1**

ИНН: 4712021946

ОГРН: 1027800000140

Дочернее общество: **Нет**

Зависимое общество: **Да**

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент является учредителем и участником ООО «Ромашкино»**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **66.66**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

**Основной вид деятельности - выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур. С момента образования и до настоящего времени ООО**



*«Ромашикино» не ведет хозяйственной деятельности.*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

*Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован*

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Богданова Анна Викторовна	1974	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
3	490	291
4	560	111
5	1 041	467
8	1	1
9	428	162
10	12 687	3 885
Итого	15 207	4 917

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Способ начисления амортизации - линейный*

Отчетная дата: *31.12.2011*

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальн	Сумма
---	--------------	-------

	ая (восстановите льная) стоимость	начисленной амортизации.
3	490	312
4	560	131
5	1 693	495
8	1	1
9	428	170
10	12 687	3 925
Итого	15 859	5 034

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

**Способ начисления амортизации- линейный.**

Отчетная дата: **31.03.2012**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

**Данных сведений нет.**

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Выручка	8 377	10 592	11 362	15 625	19 432	4 673
Валовая прибыль	3 321	9 626	10 275	15 625	19 432	4 673
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	6	10	13	17	19	15
Рентабельность собственного капитала, %	0.06	0.17	0.14	0.16	0.2	0.16
Рентабельность активов, %	0.06	0.15	0.11	0.08	0.1	0.08
Коэффициент чистой прибыльности, %	0.07	0.15	0.11	0.1	0.1	0.32
Рентабельность продукции (продаж), %	2.9	3	6.4	3.38	1.95	4.32
Оборачиваемость капитала	0.83	1.1	1.2	1.67	2.08	0.5
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	0	0	0

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---	---

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Произошел небольшой рост прибыльности эмитента благодаря поискам новых партнеров и сдачи в аренду дополнительных площадей.*

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

*Факторов, оказавших влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, работ, услуг и прибыли (убытков) не установлено. Уставом, а также внутренними документами ОАО "Выборгжанин" не предусмотрено утверждение Ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг Советом Директоров или Правлением Общества.*

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Собственные оборотные средства	129	-357	-1 534	-1 608	-1 923	-2 445
Индекс постоянного актива	0.99	1.04	1.16	1.17	1.21	1.26
Коэффициент текущей ликвидности	1.19	0.7	0.46	0.83	0.8	0.73
Коэффициент быстрой ликвидности	0.7	0.7	0.43	0.46	0.49	0.43
Коэффициент автономии собственных средств	0.94	0.89	0.77	0.5	0.49	0.5

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

#### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
Размер уставного капитала	6 765	6 765	6 765	6 765	6 765	6 765
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)	0	0	0	0	0	0

Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	20	25	30	35	40	40
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	3 256	2 850	2 649	2 528	2 510	2 510
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	6	10	13	17	19	32
Общая сумма капитала эмитента	10 047	9 650	9 457	9 345	9 334	9 347

***Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента***

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2007	2008	2009	2010	2011	2012, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы	816	809	1 289	7 633	7 637	6 701
Запасы	20		64	3 343	2 941	2 728
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)						
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	565	658	1 017	3 487	4 229	2 978
Краткосрочные финансовые вложения						
Денежные средства	231	151	208	803	467	948
Прочие оборотные активы						47

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *Источниками финансирования оборотных средств предприятия являются собственные средства. Кредитов ОАО "Выборжанин" не имеет. В 2010 году эмитентом был получен займ в размере 6000 тыс. руб.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента**

Не указывается эмитентами, не имеющих ценных бумаг, допущенных к обращению организатором торговли

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

За 2011 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

На дату окончания отчетного квартала

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Эмитент не осуществляет самостоятельно научных разработок. Эмитент не имеет объектов интеллектуальной собственности, включая патенты на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец; не имеет зарегистрированных товарных знаков, в связи с чем нет факторов риска, связанных с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Эмитент успешно работает в данной отрасли. Результаты деятельности эмитента полностью соответствуют тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные удовлетворительные результаты деятельности: высокий профессионализм, грамотная организация производственного процесса. Уставом, а также внутренними документами ОАО "Выборжанин" не предусмотрено утверждение ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг Советом директоров общества.*

##### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Негативных факторов, действующих на деятельность эмитента не усматривается.*

##### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*Конкурентами эмитента являются все организации, предоставляющие помещения в аренду. Конкурентоспособность эмитента низкая ввиду того, что складские помещения, пути подъезда, зона разгрузки/погрузки не соответствует современным требованиям.*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Структура органов управления Общества:*

- Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров;
- Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров;
- Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Генеральным директором).

#### *Общее собрание акционеров*

*1. К компетенции общего собрания акционеров относятся:*

- 1) внесение изменений и дополнений в устав общества или утверждение устава общества в новой редакции;*
  - 2) реорганизация общества;*
  - 3) ликвидация общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;*
  - 4) определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
  - 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
  - 6) увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
  - 7) уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;*
  - 8) избрание членов ревизионной комиссии общества и досрочное прекращение их полномочий;*
  - 9) утверждение аудитора общества;*
  - 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков общества), а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов и убытков общества по результатам финансового года;*
  - 11) определение порядка ведения общего собрания акционеров;*
  - 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
  - 13) дробление и консолидация акций;*
  - 14) принятие решений об одобрении сделок, в случаях предусмотренных ст.83 ФЗ "Об АО";*
  - 15) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 ФЗ "Об АО";*
  - 16) приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об АО";*
  - 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
  - 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов общества;*
  - 19) решение иных вопросов, предусмотренных ФЗ "Об АО".*
- Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение совета директоров общества, за исключением вопросов, предусмотренных ФЗ "Об АО".*
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции ФЗ "Об АО".*

#### *Совет директоров*

*Совет директоров общества осуществляет общее руководство деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров*

*По решению общего собрания акционеров членам совета директоров общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*В компетенции совета директоров общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью общества, за исключением вопросов, отнесенных уставом к компетенции общего собрания акционеров.*

*К компетенции совета директоров общества относятся следующие вопросы :*

- 1) определение приоритетных направлений деятельности общества;*
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров за исключением случаев, когда советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве. В этом случае внеочередное общее*

*собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва, в порядке, предусмотренным настоящим уставом;*

*3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;*

*4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества в соответствии с положениями главы VI настоящего устава и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;*

*5) увеличение уставного капитала общества путем размещения обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*

*6) размещение обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об АО";*

*7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ "Об АО";*

*8) приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, в случаях, предусмотренных ФЗ "Об АО";*

*9) образование исполнительного органа общества и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций;*

*10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*

*11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*

*12) использование резервного фонда и иных фондов общества;*

*13) утверждение внутренних документов общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции общего собрания акционеров.*

*14) создание филиалов и открытие представительств общества;*

*15) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X ФЗ "Об АО";*

*16) одобрение сделок, предусмотренных главой XI ФЗ "Об АО";*

*17) утверждение регистратора общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*

*18) иные вопросы, предусмотренные ФЗ "Об АО" и уставом общества.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу общества.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.parnasspb.ru](http://www.parnasspb.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Вафауллин Радик Марсович*

*(председатель)*

Год рождения: *1968*

Образование:

*Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	н.в.	ООО "Татнефть -Бункер"	Заместитель директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *19.04*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Фахурдинов Румиль Ислямутдинович**

Год рождения: **1960**

Образование:

**Военная академия тыла и транспорта**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001 г	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.09**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии



судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Тарасов Виталий Кондратьевич**

Год рождения: **1965**

Образование:

**Образование - среднее специальное**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Заместитель начальника технического отдела

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.08**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Маханькова Елена Анатольевна**

Год рождения: **1966**

Образование:

**Харьковский текстильный техникум.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Ст. менеджер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.79**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бахтина Татьяна Анатольевна**

Год рождения: **1952**

Образование:

**Средне-специальное, Ленинградский техникум советской торговли**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Заместитель главного бухгалтера

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.31**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Фахурдинов Румиль Ислямутдинович**

Год рождения: **1960**

Образование:

**Военная академия тыла и транспорта**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.09**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: ***Фахурдинов Румиль Ислямутдинович***  
(председатель)

Год рождения: ***1960***

Образование:

***Военная академия тыла и транспорта.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2001	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***8.09***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Блохина Ирина Тахировна**

Год рождения: **1953**

Образование:

**Ленинградский институт советской торговли им.Энгельса.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.31**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Бахтина Татьяна Анатольевна**

Год рождения: **1952**

Образование:

**Ленинградский техникум советской торговли.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Заместитель главного

		бухгалтера
--	--	------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.31**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ковалева Вера Сергеевна**

Год рождения: **1938**

Образование:

**Ленинградский институт советской торговли им.Энгельса.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.31**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Полухин Сергей Борисович***

Год рождения: ***1964***

Образование:

***Военная академия тыла и транспорта.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	Технический директор
2005	30.06.10	ООО "Севен-Ойл"	Генеральный директор (совместительство)
2003	н.в.	ООО "Корвет"	Генеральный директор (совместительство)

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	
Зарботная плата	971
Премии	2
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	973

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Вознаграждения осуществляются ежемесячно в виде заработной платы за выполненную работу.***

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

***Указанных фактов не было***

Коллегиальный исполнительный орган

Вознаграждение	
Зарботная плата	1 232
Премии	4
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	1 236

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***Вознаграждения осуществляются ежемесячно в виде заработной платы за выполненную работу.***



Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

**Ревизионная комиссия.**

*Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров в соответствии с уставом общества избирается ревизионная комиссия (ревизор) общества. По решению общего собрания акционеров членам ревизионной комиссии (ревизору) общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.*

*Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) общества определяется внутренним документом общества, утверждаемым общим собранием акционеров.*

*Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности общества осуществляется по итогам деятельности общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) общества, решению общего собрания акционеров, совета директоров общества или по требованию акционера (акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.*

*По требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества лица, занимающие должности в органах управления общества, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности общества.*

*Ревизионная комиссия (ревизор) общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 ФЗ «Об АО».*

*Члены ревизионной комиссии (ревизор) общества не могут одновременно являться членами совета директоров общества, а также занимать иные должности в органах управления общества. Акции, принадлежащие членам совета директоров общества или лицам, занимающим должности в органах управления обществом, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) общества.*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Архипова Наталья Евгеньевна**

(**председатель**)

Год рождения: **1965**

Образование:

**высшее, Ленинградский институт советской торговли**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	н.в.	ОАО "Выборжанин"	бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.31**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ивкина Валентина Павловна**

Год рождения: **1938**

Образование:

**высшее, Ленинградский институт советской торговли**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	до 2007 г	ОАО "Выборжанин"	бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.21**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Спирина Лидия Константиновна*

Год рождения: *1948*

Образование:

*Образование- среднее специальное*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
	До 2004 г.	ОАО "Выборжанин"	бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.21*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу

### контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение	
Зарботная плата	336
Премии	1
Комиссионные	
Льготы	
Компенсации расходов	11
Иные имущественные представления	
Иное	
ИТОГО	348

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Вознаграждения производятся ежемесячно в виде заработной платы за выполненную работу.*

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2011	1 кв. 2012
Среднесписочная численность работников, чел.	14	15
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	43	43
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	3 441	1 088
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	1 194	332
Общий объем израсходованных денежных средств	4 635	1 420

*В состав сотрудников эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента. Профсоюзный орган работниками эмитента не создан.*

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

*Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), отсутствуют. Возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента не предусмотрена.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **152**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **152**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

ФИО: ***Вафауллин Радик Марсович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.04**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.04**

ФИО: ***Фахурдинов Румиль Ислямутдинович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **8.09**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **8.09**

ФИО: ***Тарасов Виталий Кондратьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.08**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.08**

ФИО: ***Маханькова Елена Анатольевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.79**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.79**

ФИО: ***Тарасова Яна Витальевна***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.79**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.79**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации, %

*Указанной доли нет*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

*Указанной доли нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*В Уставе эмитента не установлены ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.*

*Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента. Иных ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента нет.*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дополнительная информация:

*Изменений в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций в отчетном квартале не происходило.*

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

За 2011 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	4 210	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		

в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	19	
в том числе просроченная		x
Итого	4 229	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Петербургская сбытовая компания"**

Место нахождения: **195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **938 174**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	2 960	
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по векселям к получению		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
в том числе просроченная		x
Дебиторская задолженность по авансам выданным		
в том числе просроченная		x
Прочая дебиторская задолженность	18	
в том числе просроченная		x
Итого	2 978	
в том числе просроченная		x

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

**Указанных дебиторов нет**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 г.**

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
		<b>0710001</b>
	Дата	<b>31.12.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Выборжанин"</b>	по ОКПО	<b>23129541</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7802030570</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12</b>		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	10 953	11 257
Незавершенное строительство	130		
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10 953</b>	<b>11 257</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	3 343	2 941
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	3 343	2 941
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3 487	4 229
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	3 469	4 210
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250		
Денежные средства	260	803	467



Прочие оборотные активы	270		
ИТОГО по разделу II	290	7 633	7 637
БАЛАНС	300	18 586	18 894

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	6 765	6 765
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420	2 528	2 510
Резервный капитал	430	35	40
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	35	40
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	17	19
ИТОГО по разделу III	490	9 345	9 334
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
ИТОГО по разделу IV	590		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	5 300	6 000
Кредиторская задолженность	620	3 940	3 559
поставщики и подрядчики	621	3 446	3 083
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	494	476
прочие кредиторы	625		
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	1	1
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
ИТОГО по разделу V	690	9 241	9 560
БАЛАНС	700	18 586	18 894

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		

Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		

**Отчет о прибылях и убытках  
за 2011 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Выборжанин"</b>		<b>0710002</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	<b>31.12.2011</b>
Вид деятельности	по ОКПО	<b>23129541</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	ИНН	<b>7802030570</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Местонахождение (адрес): <b>194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
	по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19 432	15 625
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020		
Валовая прибыль	029	19 432	15 625
Коммерческие расходы	030	-19 053	-15 097
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050	379	528
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070		
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	28	21
Прочие расходы	100	-369	-505
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	38	44
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	19	29
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	19	15
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	57	102
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток

1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250				
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260				

**Отчет об изменениях капитала  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Выборжанин"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес): **194156 Россия, Санкт-Петербург,  
Пархоменко 12**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды
<b>0710003</b>
<b>31.12.2011</b>
<b>23129541</b>
<b>7802030570</b>
<b>70.20.2</b>
<b>384</b>

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	6 765	2 649	30	13	9 457
Изменения в учетной политике	020					
Результат от переоценки объектов основных средств	030					
Остаток на 1 января предыдущего года	050	6 765	2 649	30	13	9 457
Результат от пересчета иностранных валют	055					
Чистая прибыль	060				13	13
Дивиденды	065				-4	-4
Отчисления в резервный фонд	067			5	-5	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070					
увеличения номинальной стоимости акций	075					
реорганизации юридического лица	080					
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085					
уменьшения количества акций	086					
реорганизации	087					
			-121			-121

юридического лица						
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	6 765	2 528	35	17	9 345
Изменения в учетной политике	092					
Результат от переоценки объектов основных средств	094					
Остаток на 1 января отчетного года	100	6 765	2 528	35	17	9 345
Результат от пересчета иностранных валют	102					
Чистая прибыль	106				23	23
Дивиденды	108				-4	-4
Отчисления в резервный фонд	110			5	-5	
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121					
увеличения номинальной стоимости акций	122					
реорганизации юридического лица	123					
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:			-18			-18
уменьшения номинала акций	131					
уменьшения количества акций	132					
реорганизации юридического лица	133					
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	6 765	2 510	40	19	9 334

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	9 345		9 334	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный	за	за отчетный	за

		год	предыдущи й год	год	предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210				
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220				
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств  
за 2011 г.**

	Форма № 4 по ОКУД	Коды <b>0710004</b>
	Дата	<b>31.12.2011</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Выборжанин"</b>	по ОКПО	<b>23129541</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7802030570</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12</b>		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	803	208
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	27 981	23 091
Прочие доходы	030	151	102
Денежные средства, направленные:	100	-27 566	-27 734
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-20 273	-20 859
на оплату труда	160	-3 278	-3 610
на выплату дивидендов, процентов	170	-4	-3
на расчеты по налогам и сборам	180	-4 011	-3 242
на прочие расходы	190	0	-20
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	415	-4 541
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	0	0
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220		
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240		
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	100	150
Прочие доходы(поступления) от инвестиционной деятельности	260		
Приобретение дочерних организаций	280		
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-851	-164
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300		
Займы, предоставленные другим организациям	310	0	-850



Прочие расходы по инвестиционной деятельности	320		
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-751	-864
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	0	6 000
Прочие доходы (поступления) от финансовой деятельности	370		
Погашение займов и кредитов (без процентов)	400		
Погашение обязательств по финансовой аренде	410		
Прочие расходы по финансовой деятельности	420		
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	0	6 000
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-336	595
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	467	803
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

**Приложение к бухгалтерскому балансу  
за 2011 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Выборжанин"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид деятельности  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое  
акционерное общество**  
 Единица измерения: **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес): **194156 Россия, Санкт-Петербург,  
Пархоменко 12**

Форма № 5 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /  
ОКФС

по ОКЕИ

Коды
<b>0710005</b>
<b>31.12.2011</b>
<b>23129541</b>
<b>7802030570</b>
<b>70.20.2</b>
<b>384</b>

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010				
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011				
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012				
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013				
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014				
у патентообладателя на селекционные достижения	015				
Организационные расходы	020				
Деловая репутация организации	030				
Прочие	040				

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего			

Основные средства					
Наименование показателя	Код	Наличие на	Поступило	Выбыло	Остаток на

	строк и	начало отчетного года			конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	070	12 114	374		12 488
Сооружения и передаточные устройства	080	199			199
Машины и оборудование	085	1 691	350	6	2 035
Транспортные средства	090	57			57
Производственный и хозяйственный инвентарь	095	1			1
Рабочий скот	100				
Продуктивный скот	105				
Многолетние насаждения	110				
Другие виды основных средств	115	427			427
Земельные участки и объекты природопользования	120	967			967
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	125				
Итого	130	15 456	724	6	16 174

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	4 503	4 917
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3 731	3 885
машин, оборудования, транспортных средств	142	639	811
других	143	133	221
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	12 620	12 620
в том числе:			
здания	151	10 551	10 551
сооружения	152	174	174
других	153		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160		
в том числе:			
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165		
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170		
первоначальной (восстановительной) стоимости	171		
амортизации	172		
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	250		

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	260				
Имущество, предоставляемое по договору проката	270				
Прочие	290				
Итого	300				
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	305				

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310				
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320		
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы	340		

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410				
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430		

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций - всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
Итого	540				
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций - всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
Итого	570				
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590				

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	620	3 487	4 229
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	3 468	4 210
авансы выданные	622		
прочая	623	18	19
долгосрочная - всего	630		
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	631		
авансы выданные	632		
прочая	633		
Итого	640	3 487	4 229
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	9 240	9 560
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	651	1 476	1 221
авансы полученные	652	1 970	1 862
расчеты по налогам и сборам	653	494	476
кредиты	654		
займы	655	5 300	6 000
прочая	656		
долгосрочная - всего	660		
в том числе:			
кредиты	661		
займы	662		
прочая	663		
ИТОГО		9 240	9 560

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	4 440	3 821
Затраты на оплату труда	720	4 120	3 238
Отчисления на социальные нужды	730	1 426	1 025
Амортизация	740	417	403
Прочие затраты	750	8 650	6 610
Итого по элементам затрат	760	19 053	15 097
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			

незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766		
резерв предстоящих расходов	767		

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	770		
в том числе:			
векселя	77		
Имущество, находящееся в залоге	780		
из него:			
объекты основных средств	781		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	782		
прочее	784		
Выданные – всего	790		
в том числе:			
векселя	791		
Имущество, переданное в залог	820		
из него:			
объекты основных средств	821		
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822		
прочее	824		

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910				
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв					
целевое пособие - прочие					
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращен о за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920				
в том числе:					

Пояснительная записка

*Пояснительная записка  
к годовой бухгалтерской отчетности за 2011 год*

*Общие сведения*

*Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2011г.*

*1. Сведения об организации:*

- *организационно-правовая форма - Открытое акционерное общество*
- *наименование юридического лица - Открытое акционерное общество «Выборжанин»*
- *юридический и фактический адрес; 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д. 12*

*Основным видом деятельности является - сдача в аренду собственных нежилых помещений*

*Общество не имеет лицензий.*

*Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.*

*Общие руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Собрания акционеров.*

*Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Генеральным директором.*

*В отчетном периоде вносились изменения в Устав, согласно решения Общего годового собрания акционеров. Эти изменения зарегистрированы 14.11.2011 г. за рег. № 8117847655104. Во внутренние документы, регулирующие деятельность организации, изменения не вносились. Уставный капитал Общества составляет – 6765 тыс руб.*

*Лица, входящие в состав органов управления –*

*Совет Директоров: Вафауллин Р.М. – 19,04%*

*Маханькова Е.А. – 19,79%*

*Тарасов В.К. – 18,08%*

*Фахурдинов Р.И. - 8,09%*

*Бахтина Т.А. - 0,31%*

*Состав коллегиального исполнительного органа:*

*Фахурдинов Р.И.*

*Блохина И.Т.*

*Бахтина Т.А.*

*Ковалева В.С.*

*Полухин С.Б.*

*.*

*Совместная деятельность с другими предприятиями не ведется.*

*В связи с увеличивающимся спросом на аренду офисных помещений, предприятием был получен заем в сумме 6000 тыс. руб. для получения проектно-сметной документации на надстройку 3 и 4 этажей офисных помещений.*

*Финансовых вложений Общество не имеет.*

*5. Сведения о доходах и расходах организации:*

*Расшифровка выручки по видам деятельности предприятия за отчетный период;*

<i>№ п/п</i>	<i>Вид деятельности</i>	<i>Сумма выручки (тыс.руб.)</i>	<i>Составляет от всего объема выручки (%)</i>
--------------	-------------------------	---------------------------------	---

<i>1</i>	<i>Сдача помещений в аренду</i>	<i>19432</i>	<i>100%</i>
----------	---------------------------------	--------------	-------------

*ИТОГО: 19432 100%*

*Общая сумма прочих доходов составила за год –28 тыс.руб, в том числе за счет следующих источников: Вознаграждения полученного от фирмы ООО «Директ Телеком»- 28 тыс. руб.*

*Общая сумма прочих расходов составила за год –369 тыс.руб, в том числе расходы принимаемые для налогообложения составили – 353 тыс.руб:*

*- расходы по уплаченным комиссиям банков по обслуживанию расчетных и валютных счетов –64 тыс.руб.; Налог на имущество – 217 тыс. руб.*

- *среднегодовая численность работающих за 2011г. составила 14 человек.*
- *наличие денег в кассе и на расчетных счетах – 467 тыс.руб.*
- *наличие убытков - нет*
- *просроченные дебиторская и кредиторская задолженности - нет*



- не погашенные в срок кредиты и займы - нет
- наличие или отсутствие задолженности перед бюджетом - нет
- уплаченные штрафные санкции за неисполнение обязательств перед бюджетом – нет
- структура источников средств – авансы от покупателей

• сумма налогов, уплаченных организацией в отчетном году:

НДС - 1629600 руб.

имущество – 218953 руб.

Налог на землю – 287300 руб.

Налог на прибыль- 30000 руб.

Расчеты с организациями за товары, с персоналом по выплате заработной платы, с бюджетом по всем видам налогов производились своевременно, в установленные сроки платежей.

#### 4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли:

По данным "Отчета о прибылях и убытках" за 2011 год организация получила прибыль от продаж в размере 379 тыс. руб., что равняется 2% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж снизилась на 149 тыс. руб., или на 28,2%.

По сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 3 807 и 3 956 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (+26,2%) опережает изменение выручки (+24,4%) Убыток от прочих операций за рассматриваемый период составил 341 тыс. руб., что на 143 тыс. руб. (29,5%) меньше, чем убыток за аналогичный период прошлого года.

Анализ показателя чистой прибыли по данным формы №2 во взаимосвязи с изменением показателя "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" Баланса позволяет сделать вывод, что в 2011 г. организация произвела расходы за счет чистой прибыли в сумме 17 тыс. руб. (разница между показателем чистой прибыли по форме №2 и изменением показателя нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по балансу).

Активы организации на 31 декабря 2011 г. характеризуются соотношением: 59,6% иммобилизованных средств и 40,4% текущих активов. Активы организации за год практически остались на том же уровне.

Чистые активы организации на 31 декабря 2011 г. превышают уставный капитал на 38%.

Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО "Выборжанин", полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

За рассматриваемый период организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что и обусловило положительные значения всех трех представленных в таблице показателей рентабельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 2% от полученной выручки. Однако имеет место падение рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за такой же период прошлого года (01.01–31.12.2010) (42,3%).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВИТ) к выручке организации, в течение анализируемого периода составил 0,2%. То есть в каждом рубле выручки ОАО "Выборжанин" содержалось 0,2 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Аудиторское заключение

#### **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Аудируемое лицо

Открытое Акционерное Общество «Выборжанин»

Юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург, Пархоменко пр. д.12

Место нахождения:

Государственная регистрация: Свидетельство № 2550 от 26 01.1993г., выдано

Регистрационной Палатой мэрии Санкт-Петербурга, регистрационный № 2109

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002года, выдано Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Выборгскому району г. Санкт-Петербурга.*

- серия 78; № 000852806
- дата регистрационного свидетельства - 18 сентября 2002 года;
- государственный регистрационный номер 1027801533088
- государственная регистрация изменений № 2027801533120
- дата регистрации изменений - 18 сентября 2002г
- государственная регистрация изменений № 2047803049260
- дата регистрации изменений - 17 ноября 2004г.
- государственная регистрация изменений № 8117847655104
- дата регистрации изменений - 14 ноября 2011г.

*Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица*

- серия 78. № 000835464
- дата постановки 02.10.2002г.
- ИНН 7802030570
- КПП 780201001

*Сведения об аудиторе*

*Закрытое Акционерное Общество «Консультационно-аудиторская фирма «АЛЬКОЛЬН».*

*Юридический адрес: 199178, Санкт – Петербург, 17 линия В.О., д. 56, литер А, пом. 1-Н  
Свидетельство о государственной регистрации № 282895 от 28 июня 2002 года выдано  
Регистрационной палатой г. Санкт-Петербурга.*

*Данные первичной регистрации:*

*Постановление главы администрации Василеостровского района мэрии Санкт-Петербурга № 1337 от 27 сентября 1993 года.*

*Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002года за № 1027800556618 Серия 78 № 000525443, выдано 28 июня 2002года ИМ РФ по налогам и сборам по Василеостровскому району г. Санкт-Петербурга.*

*С 01.01.2010 года - Действительный член СРО Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» ОРНЗ№ 10304026738  
ИНН 7801003616/КПП 780101001*

*Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Выборжанин», состоящей из - бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.*

*Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность*

*Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.*

*Ответственность аудитора*

*Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.*

*Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего*

суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур. но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Выборжанин» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

ЗАО «Консультационно - аудиторской  
фирмы «АЛЬКОЛЬН»

(квалификационный аттестат № К-010304 от 26.01.2004г.  
без ограничения срока действия)

Действительный член СРО

НП «Гильдия аудиторов Региональных  
Институтов Профессиональных бухгалтеров  
включена за основным регистрационным номером  
ОРНЗ № 20004021426

Юдина Л.Н.

Дата подписания аудиторского заключения

02.03.2012 г.

## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: Приказ N 66н от 02.07.2010

### Бухгалтерский баланс за 3 месяца 2012 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Открытое акционерное общество "Выборжанин"	по ОКПО	31.03.2012
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	23129541
Вид деятельности	по ОКВЭД	7802030570
Организационно-правовая форма / форма собственности: открытое акционерное общество	по ОКПОФ / ОКФС	70.20.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 194156 Россия, Санкт-Петербург,		

Пархоменко 12

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	11 792	11 257	10 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 792</b>	<b>11 257</b>	<b>10 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 728	2 941	3 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 978	4 229	3 487
	Финансовые вложения	1240			
	Денежные средства	1250	948	467	803
	Прочие оборотные активы	1260	47		
	<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 701</b>	<b>7 637</b>	<b>7 633</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>18 493</b>	<b>18 894</b>	<b>18 586</b>

Пояснения	ПАССИВ	Код строк и	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 765	6 765	6 765
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 510	2 510	2 528
	Резервный капитал	1360	40	40	35
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32	19	17
	<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>9 347</b>	<b>9 334</b>	<b>9 345</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			

	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 700	6 000	5 300
	Кредиторская задолженность	1520	3 445	3 559	3 940
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550	1	1	1
	ИТОГО по разделу V	1500	9 146	9 560	9 241
	БАЛАНС (пассив)	1700	18 493	18 894	18 586

**Отчет о прибылях и убытках  
за 3 месяца 2012 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	<b>0710002</b>
Организация: <b>Открытое акционерное общество "Выборжанин"</b>	по ОКПО	<b>31.03.2012</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>23129541</b>
Вид деятельности	по ОКВЭД	<b>7802030570</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>открытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.20.2</b>
Единица измерения: <b>тыс. руб.</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес): <b>194156 Россия, Санкт-Петербург, Пархоменко 12</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	4 673	5 983
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 673	5 983
	Коммерческие расходы	2210	-4 471	-5 871
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	202	112
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	8	7
	Прочие расходы	2350	-190	-105
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20	14
	Текущий налог на прибыль	2410	-5	-6
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6	18
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15	8
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15	8
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### *Основные элементы учетной политики предприятия*

##### *Учетная политика для целей бухгалтерского учета.*

*Бухгалтерская отчетность ОАО «Выборжанин» за 2011 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика Общества сформирована исходя из требований российских положений по ведению бухгалтерского учета – ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», ПБУ 6/01 «Учет основных средств», ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», ПБУ 8/01 «Условные факты хозяйственной деятельности», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам», ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».*

*Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.*

*Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с использованием компьютерной техники.*

#### *Основные средства*

*К основным средствам относятся объекты (имущество), предназначенные для использования в производственных целях, для управленческих нужд или для предоставления*

*за плату во временное владение или пользование; со сроком полезного использования более 12 месяцев стоимостью более 40 000 руб. за единицу.*

*Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.*

*Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании*

*Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.*

*Ежегодная переоценка основных средств не проводится.*

#### *Материально – производственные запасы*

*В составе материально- производственных запасов учитываются активы:*

*- используемые в качестве сырья, материалов;*

*-используемые для управленческих нужд.*

*Материально - производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.*

*Активы со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, со стоимостью до 40 000 руб. отражаются в качестве материально – производственных запасов на балансовом счете № 10.*

*Списание материалов при отпуске в производство и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.*

#### *Финансовые вложения*

*Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости*

*Списание финансовых вложений при их погашении, продаже и прочем выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета. Резерв под обесценение вложений в ценные бумаги не создавать.*

*Уровень существенности дополнительных затрат, связанных с приобретением ценных бумаг, определить в размере 5%.*

#### *Отдельные виды доходов и расходов*

*К расходам будущих периодов относятся:*

- расходы на приобретение лицензий;
- расходы по сертифицированию;
- расходы на рекламу;
- расходы на приобретение программного обеспечения;
- платежи по страхованию имущества,
- платежи по личному добровольному страхованию,
- расходы на оплату отпускных, приходящихся на последующие периоды

*Транспортные расходы по доставке товаров учитываются на счете 44 «Расходы на продажу»*

*Признание доходов и расходов осуществляется в том отчетном периоде, в котором эти доходы или расходы имели место независимо от факта их оплаты.*

*Доходы от сдачи имущества в аренду признаются на последний день отчетного месяца в качестве доходов от обычных видов деятельности.*

*Порядок отражения выручки от реализации, издержек обращения*

*Выручка от реализации услуг (сдачи помещений в аренду) деятельности отражается на отдельных субсчетах балансового счета 90 «Продажи».*

*Расходы на продажу распределялись пропорционально размеру дохода.*

*Общество не создавало резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.*

*Порядок учета средств Общества и прибыли*

*Учет налога на прибыль ведется в соответствии с требованиями, изложенными в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в балансе развернуто соответственно на счете 09 «Отложенный налоговый актив» и на счете 77 «Отложенное налоговое обязательство».*

*Бухгалтерская отчетность.*

*Годовая бухгалтерская отчетность состоит из:*

- бухгалтерского баланса (ф. №1);
- отчета о прибылях и убытках (ф. № 2);
- отчета об изменениях капитала (ф. № 3);
- отчета о движении денежных средств (Ф. № 4);
- приложения к бухгалтерскому балансу (ф. №5);
- пояснительной записки
- аудиторского заключения.

*Квартальная бухгалтерская отчетность состоит из:*

- Бухгалтерского баланса (Ф. № 1);
- Отчета о прибылях и убытках (Ф. № 2).

*Отчетным годом считается период с 01 января по 31 декабря 2011 года включительно.*

*Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.*

*Учетная политика для целей налогового учета*

*Общество применяет общий режим налогообложения.*

*В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.*

*Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании*

*Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.*

*По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.*

*Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.*

*Расходы текущего месяца разделяются на прямые и косвенные. К прямым расходам относятся стоимость приобретения товаров, реализованных в данном отчетном периоде а также расходы на заработную плату и амортизация. Иные расходы, произведенные в отчетном (налоговом) периоде, являются косвенными.*

*Уплата налога на прибыль осуществляется квартальными авансовыми платежами, исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению. В течение отчетного периода (квартала) ежемесячные авансовые*



*платежи Общество не уплачивает согласно п.3 ст. 286 НК РФ, поскольку доходы от реализации за предыдущие 4 квартала не превышали в среднем 10 миллионов рублей за каждый квартал.*

*События после отчетной даты и условные обязательства отсутствуют.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **12 487 442**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 903 257**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **6 765 471**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **279**

Размер доли в УК, %: **0.004124**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

*Изменений размера УК за данный период не было*

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2007 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **20 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.3**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **5 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

За 2008 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **25 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.37**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **5 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

За 2009 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **30 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.44**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **5 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

За 2010 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента,

формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **35 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.52**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **5 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

За 2011 г.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **40 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.59**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **5 000**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

За отчетный квартал

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента, формирующихся за счет его чистой прибыли

Наименование фонда: **Резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами: **5% от уставного капитала путем ежегодных отчислений в размере 5% от чистой прибыли до достижения фондом указанного размера**

Размер фонда в денежном выражении на дату окончания отчетного периода, руб.: **40 000**

Размер фонда в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **0.59**

Размер отчислений в фонд в течение отчетного периода: **0**

Размер средств фонда, использованных в течение отчетного периода: **0**

Направления использования данных средств:

**За отчетный период средства фонда не использовались.**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное собрание акционеров вправе созвать по решению Совета Директоров общества, по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества, а также акционера (акционеров), являющихся владельцами не менее, чем 10% голосующих акций общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций общества, осуществляется советом директоров общества.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентами голосующих акций общества, должно быть проведено в течении 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.**

**В случае, когда количество членов совета директоров общества становится менее половины от числе избранных членов совета директоров, совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров. Такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течении 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров.**

**В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложения о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 19 устава. Совет директоров общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указанием количества, категории (типа) принадлежащих им акций. Требование о созыве внеочередного общего собрания подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров. В течении пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве. Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества может быть принято в случае, если:**

- не соблюден установленный настоящей статьёй порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи количества голосующих акций общества;
- ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям ФЗ " Об АО" и иных правовых актов Российской Федерации.

**Решение совета директоров общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения. Решение совета директоров общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд. В случае если в течение установленного настоящим уставом срока советом директоров общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть создано органами или лицами, требующими его созыва. При этом органы и лица, созывающие внеочередное общее собрание акционеров, обладают предусмотренными настоящим уставом полномочиями, необходимыми для созыва и проведения общего собрания акционеров. В этом случае расходы на подготовку и проведение общего собрания акционеров могут быть возмещены**

*по решению общего собрания акционеров за счет средств общества.*

*Общество ежегодно проводит годовое общее собрание акционеров не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения общего собрания акционеров определяется на заседании Совета директоров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров общества, ревизионную комиссию общества и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа.*

*Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*Предложение о внесении вопросов и повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени представивших их акционеров ( акционера) количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером(ами).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.*

*Информация (материалы), предоставляемые для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента должны быть доступны для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров в помещении исполнительного органа общества, адрес которого указан в сообщении о проведении общего собрания акционеров.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводится в форме отчета не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров. Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 3 дней после закрытия общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За 2007 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2008 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2009 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2010 г.

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

За 2011 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **23.07.2010**

Вид и предмет сделки:

**Займ**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Сделка направлена на пополнение собственных оборотных средств.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **31.12.2010**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО "Райтмарк групп"**

Размер сделки в денежном выражении: **6 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **48.51**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**12 369**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет Директоров**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **20.07.2010**

Дата составления протокола: **20.07.2010**

Номер протокола: **№ 5**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Известных эмитенту кредитных рейтингов нет*

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **279**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **24 249**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска):

Количество объявленных акций: **24 249**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента:

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации

размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента:

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
16.10.1995	72-1-2278

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*Акционеры-владельцы обыкновенных акций общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение части его имущества.*

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

*Указанных выпусков нет*

#### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, которые находятся в обращении (не погашены) либо обязательства по которым не исполнены (дефолт)*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество ВТБ Регистратор*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО ВТБ Регистратор*

Место нахождения: *197342, Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 28*

ИНН: *5610083568*

ОГРН: **1045605469744**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **10-000-1-00347**

Дата выдачи: **21.02.2008**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:  
**19.12.2011**

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*ОАО "Выборгжанин" не осуществляет операций по импорту и экспорту капитала.*

### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов, физическими лицами осуществляется в соответствии с частью второй Налогового Кодекса РФ (глава 23). Налогообложение доходов, полученных в виде дивидендов, юридическими лицами не осуществляется, т.к. среди акционеров нет юридических лиц.*

### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

#### **8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет**

Дивидендный период

Год: **2006**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.06.2007**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **15.05.2007**

Дата составления протокола: **23.04.2007**

Номер протокола: **№ 19**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.2**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 849.8**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **2 482.4**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:



*с 09-14 июля 2007 года*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Не востребованы**

Дивидендный период

Год: **2007**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **29.05.2008**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **28.04.2008**

Дата составления протокола: **07.04.2008**

Номер протокола: **№ 20**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.2**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 849.8**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **3 392.8**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**09-14 июля 2008 года**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Не востребованы**

Дивидендный период

Год: **2008**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **10.06.2009**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **10.05.2009**

Дата составления протокола: **27.04.2009**

Номер протокола: **№ 21**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.2**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 849.8**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **3 759.6**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**с 9-14 июля 2009 года.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Не востребованы**

Дивидендный период

Год: **2009**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **27.05.2010**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **28.04.2010**

Дата составления протокола: **28.05.2010**

Номер протокола: **№ 22**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну акцию, руб.: **0.2**

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.: **4 849.8**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.: **4 072**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:  
**с 07.06 по 24.06.2010 г.**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

**Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме**

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

**Не востребованы**

Дивидендный период

Год: **2010**

Период: **полный год**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **25.05.2011**

дата, на которую был составлен список лиц, имеющих право на получение дивидендов за данный дивидендный период: **24.04.2011**

Дата составления протокола: **25.05.2011**

Номер протокола: **№ 23**

Категория (тип) акций: **обыкновенные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям данной категории (типа) в расчете на одну

акцию, руб.:

Совокупный размер объявленных (начисленных) дивидендов по всем акциям данной категории (типа), руб.:

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа), руб.:

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*с 06.06.2011 по 23.06.2011 года*

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента:

*Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме*

Причины невыплаты объявленных дивидендов:

*Не востребованы.*

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций*

**8.10. Иные сведения**

*Иной информации нет.*

**8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*